

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA  
D.P.G.R. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 02.02.2026

N. 71/d/26

Oggetto: Affidamento incarichi per lavori, forniture e servizi O)  
Servizio di gestione pratiche relative a contratti di locazione, di ormeggio, di comodato riguardanti il patrimonio consortile; consulenza in materia di valorizzazione del patrimonio immobiliare per nuove affittanze e/o vendite per le annualità 2026-2027 con opzione di estensione del servizio per gli anni 2028 e 2029 (G03255)  
CIG: BA2FAA600A- CUP: -  
Ditta KRONOS IMMOBILIARE S.R.L.  
Importo € 4.000,00 + IVA

L'anno duemilaventisei, addì 02 del mese di febbraio alle ore 10.30 presso la sede del Consorzio in Udine e con la possibilità di collegamento anche da remoto, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 27.01.2026 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

		PRESENTE	ASSENTE
CLOCCHIATTI ROSANNA	PRESIDENTE	X	
VENIER ROMANO GIORGIO	VICE PRESIDENTE	X	
MACORIG DANIELE	"	X	
BUSINARO ANDREA	CONSIGLIERE		X
CANDOTTO LUCA	"		X
GIAVEDONI GIOVANNI	"	X	
GIOVANATTO DANIELE	"	X	
MASOTTI VALTER	"	X	
PASTI GIORGIO	"	X	
FERESIN CARLO	"	X	
MIAN PALMINA	"	X	
VENTURINI TIZIANO	"	X	
BONFINI ANDREA	PRESIDENTE REVISORI LEGALI		X
GONANO ANTONIO	REVISORE LEGALE	X	
STEDILE ANDREA	REVISORE LEGALE	X	

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa/ Segretario, il Direttore dell'Area Tecnica/Vice Segretario dr. ing. Stefano Bongiovanni.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

## LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO che con D.P.Reg. 0204/Pres.dd. 22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 a cui competono la manutenzione e l'esercizio delle opere pubbliche di bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali, regionali e dallo statuto consortile;

ACCERTATO che il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana è titolare di numerosi contratti di:

- locazione non abitativa;
- locazione abitativa;
- contratti di comodato;
- contratti di ormeggio;

e che per tali motivi si è ritenuto di attivare un servizio gestione delle pratiche di locazione, oltre alla eventuale consulenza di carattere immobiliare, al fine di attingere a specifiche competenze in materia;

RICORDATO che tale servizio era stato affidato alla Ditta Kronos Immobiliare S.r.l. con delibera della Deputazione Amministrativa n. 64/d/23 dd. 08.02.2023 per l'anno 2023 con opzione di estensione per gli anni 2024-2025;

ATTESO che il contratto di cui sopra è scaduto e che si necessita di mantenere attivo il servizio;

ATTESO che l'importo del servizio era stato precedentemente stabilito in €/anno 1.200,00 (milleduecento/00) oltre a eventuali oneri previdenziali e IVA e che pertanto può applicarsi l'art.49, comma 6 del D. lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 consente l'affidamento diretto;

RICORDATI i principi e criteri di cui dall'art. 1 all'art. 11, art. 57, artt. 48 e successivi e art. 16 del Codice;

CONSIDERATO che gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, nonché dei requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali necessari per lo svolgimento dell'affidamento in oggetto;

RICHIAMATO il provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 20/c/25 dd. 28.11.2025 con cui il Consorzio ha adottato il Bilancio di Previsione per l'anno 2026;

RICORDATA la competenza della Deputazione Amministrativa sugli atti, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, lettera n) e q) dello Statuto, che dispone: *"Spetta in particolare alla Deputazione: n) deliberare sugli acquisti e sulle alienazioni di beni mobili, ivi compresi quelli registrati, sulle acquisizioni di beni e di servizi, sugli approvvigionamenti, nonché sul conferimento di incarichi professionali; .... q) sovrintendere alla conservazione e manutenzione delle opere e dei beni consorziali od in uso al Consorzio"*;

PRESO ATTO che il ruolo di Responsabile Unico del Progetto è stato attribuito al dr. Armando Di Nardo in qualità di Direttore Generale;

CONSIDERATO che in ottemperanza all'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice e al criterio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, di cui all'art. 49 del medesimo Codice alla ditta KRONOS IMMOBILIARE S.R.L. - Via Gorghì, 5 – 33100 UDINE – C.F./P.IVA 01775970302, operatore economico di elevata professionalità ed affidabilità;

VISTO che con nota dd. 28.11.2025, acquisita al protocollo consortile n. 10.121, la ditta KRONOS IMMOBILIARE S.R.L. ha offerto per la prestazione in argomento un importo complessivo di €/anno 1.000,00 (mille/00) oltre a IVA di legge e pertanto per un importo complessivo stimato di € 2.000,00 (duemila) con eventuale opzione di rinnovo di ulteriori due annualità;

ACCERTATO il parere positivo di congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

ACCERTATO che, in attuazione alla delibera della Deputazione Amministrativa n. 655/d/25 dd. 12.12.2025 ad oggetto "Procedura per il controllo a campione delle dichiarazioni rese degli operatori economici per gli affidamenti ex art. 50, co. 1, lettere a) e b) di importo inferiore a € 40.000,00 per l'annualità 2025", l'affidamento in parola non rientra tra i campioni soggetti alle verifiche previste dal Consorzio ai sensi dell'art. 52, comma 1, del Codice e vista la dichiarazione del concorrente sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e dei requisiti di ordine speciale necessari per lo svolgimento dell'affidamento in oggetto;

RITENUTO pertanto di affidare alla ditta KRONOS IMMOBILIARE S.R.L., di seguito ditta contraente, l'incarico per il servizio di gestione pratiche relative a contratti di locazione, di ormeggio, di comodato riguardanti il patrimonio consortile, nonché consulenza in materia di valorizzazione del patrimonio immobiliare per nuove affittanze e/o vendite per gli anni 2026 e 2027, con opzione di estensione del servizio per gli anni 2028 e 2029;

APPURATO che il corrispettivo per le prestazioni di cui sopra è inferiore ad € 140.000,00 (I.V.A. esclusa) e che pertanto è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;

ATTESO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del Codice si può procedere con il medesimo provvedimento sia con la determina a contrarre che con l'affidamento dell'incarico;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice e dell'art. 2 dell'Allegato I.01 del Codice:

- il CCNL applicato è il seguente: Agenzie Immobiliari [Codice CNEL H01B]
- il codice ATECO relativo all'appalto è il seguente: 68.31.00;

RICORDATO che la Ditta contraente è tenuta al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al servizio e che qualora la stessa effettui transazioni senza avvalersi degli idonei strumenti di pagamento previsti dalla suddetta Legge il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma n. 8 del predetto art. 3 della L. n. 136/2010;

ATTESO che la Ditta contraente è tenuta al rispetto delle misure contenute nel "Piano di prevenzione della corruzione" e nel "Codice Etico del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana

disponibile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale del consorzio ([www.bonificafriulana.it](http://www.bonificafriulana.it));

RICHIAMATI gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture previsti dall'art. 37 del D.lgs. 33/2013, dall'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 e dall'art. 28 del Codice;

RAVISATA l'urgenza di procedere con l'affidamento del presente provvedimento per dare continuità alle gestione delle pratiche in argomento;

RITENUTO, pertanto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le ragioni sopra esposte;

VISTO l'art. 22 – 4° comma L.R. 28/02;

VISTO l'art. 14 comma 3 lett. n) e q) dello Statuto consortile;

con separate votazioni riguardanti il contenuto del presente provvedimento e la dichiarazione di immediata esecutività dello stesso;

all'unanimità dei voti,

#### DELIBERA

- di approvare ed autorizzare la spesa per il servizio di gestione pratiche relative a contratti di locazione, di ormeggio, di comodato riguardanti il patrimonio consortile, nonché consulenza in materia di valorizzazione del patrimonio immobiliare per nuove affittanze e/o vendite per gli anni 2026 e 2027, con opzione di estensione del servizio per gli anni 2028 e 2029 dando atto dei seguenti elementi essenziali:
  - natura del contratto: servizi;
  - stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;
  - affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;
- di affidare, per le ragioni espresse in premessa, alla Ditta KRONOS IMMOBILIARE S.R.L. - Via Gorgi, 5 – 33100 UDINE – C.F./P.IVA 01775970302, l'incarico per la prestazione di cui in argomento e per l'importo complessivo di €/anno 1.000,00 (mille/00) oltre a IVA di legge e pertanto per un importo complessivo stimato di € 2.000,00 (duemila) con eventuale opzione di rinnovo di ulteriori due annualità alle medesime condizioni contrattuali;
- di non avere effettuato le verifiche previste dall'art. 52, comma 1, del Codice, in quanto il presente affidamento non è rientrato tra i campioni assoggettati a detta verifica;
- di imputare il costo di € 4.880,00, comprensivo di IVA, ai seguenti conti di contabilità generale del bilancio 2026 e successivi e comunque nel rispetto del principio della competenza:

Anno	Codice	Descrizione	Importo Ivato
2026	C.B.02.05.11	Incarichi professionali di natura amministrativa	€ 1.220,00
2027	C.B.02.05.11	Incarichi professionali di natura amministrativa	€ 1.220,00
2028	C.B.02.05.11	Incarichi professionali di natura amministrativa	€ 1.220,00
2029	C.B.02.05.11	Incarichi professionali di natura amministrativa	€ 1.220,00

e, per l'imputazione alla contabilità analitica, al seguente centro di costo:

Anno	Codice	Descrizione	Importo Ivato
2026	000000000	Intero Consorzio	€ 1.220,00
2027	000000000	Intero Consorzio	€ 1.220,00
2028	000000000	Intero Consorzio	€ 1.220,00
2029	000000000	Intero Consorzio	€ 1.220,00

- di precisare che il dr. Armando Di Nardo è il Responsabile unico del procedimento relativamente al presente affidamento;
- di procedere alla pubblicazione dei dati del presente atto in attuazione all'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e all'art. 1 comma 32 della L. 190/2012;
- di precisare che l'erogazione del compenso sopra indicato è soggetta alla normativa sulla tracciabilità art. 3 Legge n. 136/2010;
- di precisare che la Ditta contraente è tenuta al rispetto delle misure contenute nel "Piano di prevenzione della corruzione" e nel "Codice Etico" del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana disponibile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale del consorzio ([www.bonificafriulana.it](http://www.bonificafriulana.it));
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo trattandosi di atto assunto per le motivate ragioni d'urgenza esposte in premessa.

IL SEGRETARIO  
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE  
f.to Rosanna Clocchiatti

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI**

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA**

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- ✓ è stata affissa all'Albo consortile il 05.02.2026 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- ☐ è stata affissa all'Albo consortile il ..... con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- ✓ è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 12.02.2026;
- ☐ è stata trasmessa, con lettera prot. n. .... in data ..... alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
  - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
  - b) il conto consuntivo;
  - c) lo statuto consortile;
  - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
(dr. Armando Di Nardo)

**ESECUTIVITA'**

**IL SEGRETARIO ATTESTA**

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva 02.02.2026

- ✓ per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28/02;
- ☐ per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- ☐ per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. .... del ..... così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota ..... del ..... pervenuta al Consorzio il .....

IL SEGRETARIO  
(dr. Armando Di Nardo)