

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA  
D.P.Reg. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 02.02.2026

N. 73/d/26

**Oggetto: Ristrutturazione di un immobile sito in Udine, Via Cussignacco, 7  
Presenza d'atto della fine lavori e approvazione del Certificato di regolare  
esecuzione. Nuova classificazione catastale.**

L'anno duemilaventisei, addì 02 del mese di febbraio alle ore 10.30 presso la sede del Consorzio in Udine e con la possibilità di collegamento anche da remoto, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 27.01.2026 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| CLOCCHIATTI ROSANNA   | PRESIDENTE                 |
| VENIER ROMANO GIORGIO | VICE PRESIDENTE            |
| MACORIG DANIELE       | "                          |
| BUSINARO ANDREA       | CONSIGLIERE                |
| CANDOTTO LUCA         | "                          |
| GIAVEDONI GIOVANNI    | "                          |
| GIOVANATTO DANIELE    | "                          |
| MASOTTI VALTER        | "                          |
| PASTI GIORGIO         | "                          |
| FERESIN CARLO         | "                          |
| MIAN PALMINA          | "                          |
| VENTURINI TIZIANO     | "                          |
| BONFINI ANDREA        | PRESIDENTE REVISORI LEGALI |
| GONANO ANTONIO        | REVISORE LEGALE            |
| STEDILE ANDREA        | REVISORE LEGALE            |

| PRESENTE | ASSENTE |
|----------|---------|
| X        |         |
| X        |         |
| X        |         |
|          | X       |
|          | X       |
| X        |         |
| X        |         |
| X        |         |
| X        |         |
| X        |         |
| X        |         |
| X        |         |
|          | X       |
| X        |         |
| X        |         |

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa/ Segretario, il Direttore dell'Area Tecnica/Vice Segretario dr. ing. Stefano Bongiovanni.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

## LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO che con D.P.Reg. 0204/Pres.dd. 22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 a cui competono la manutenzione e l'esercizio delle opere pubbliche di bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali, regionali e dallo statuto consortile;

PREMESSO che il Consorzio è proprietario di un immobile sito in Udine, via Cussignacco n.7, catastalmente identificato al foglio 38, Particella 179, Sub 10, Cat. A/2, storicamente utilizzato per diversi usi istituzionali e che tale immobile risulta inutilizzato ormai da un lungo periodo;

RICORDATO che con propria deliberazione n.55/d/2025 dd.24.01.2025, la Deputazione Amministrativa ha assunto un atto di indirizzo al Responsabile del Progetto affinché provveda alla predisposizione degli atti necessari per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile censito al Catasto fabbricati in Comune di Udine, foglio 38, Particella 179, Sub 10, Cat. A/2;

EVIDENZIATO che con lo stesso atto è stata approvata ed autorizzata la spesa di manutenzione straordinaria per l'importo stimato di 80.000,00 euro, al netto di I.V.A. e Cassa di previdenza per le prestazioni professionali, al fine di preservare tale bene e anche per una successiva valorizzazione dell'unità immobiliare stessa;

RILEVATO che con propria deliberazione n.151/d/2025 dd.19.03.2025, la Deputazione Amministrativa ha approvato ed autorizzato la spesa di manutenzione straordinaria della unità immobiliare di cui trattasi, rideterminando in € 85.500,00, al netto di I.V.A., il Quadro Economico per l'intervento, così riassumibili:

|   |           |
|---|-----------|
| Interventi edili  | 23.500,00 |
| Impianti termoidraulici   | 29.000,00 |
| Impianto elettrico  | 10.000,00 |
| Sostituzione serramenti interni/esterni                                   | 14.500,00 |
| Progettazioni, Sicurezza, Coordinamento, Direzione lavori, Certificazioni | 8.500,00  |
| Per un totale di €  | 85.500,00 |

PRESO ATTO che il ruolo di Responsabile Unico del Progetto è stato attribuito al dr. Armando Di Nardo in qualità di Direttore Generale del Consorzio, il quale relaziona alla Deputazione sull'argomento;

RICORDATO che con proprio provvedimento n.57/d/25 è stato affidato al p.i. Leita Daniele l'incarico per i servizi professionali di: Direzione lavori, sicurezza cantiere, pratiche edilizie, amministrative e catastali relative ai lavori di ristrutturazione dell'immobile di cui sopra;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori in data 20.10.2025 dell'importo di € 77.000,00, IVA esclusa, (con I.V.A. € 93.940,00,00), oltre ad € 8.300,00, al netto di I.V.A e oneri previdenziali (con I.V.A € 10.632,30), per un totale di 85.300,00 (€ 104.572,30 con I.V.A ed oneri previdenziali);

RITENUTO di prendere atto dell'avvenuta conclusione dei lavori e di approvare il certificato regolare esecuzione dal Direttore dei Lavori di data 20.10.2025;

VISTO l'art. 14 comma 3 lett. n) e q) dello Statuto consortile;

all'unanimità dei voti,

#### DELIBERA

- prendere atto dell'avvenuta conclusione dei lavori di manutenzione straordinaria nell'unità immobiliare posta al piano terra dello stabile sito in Via Cussignacco, 7 in Udine, foglio 38, Particella 179, Sub 10, Cat. A/2, consistenza 5,5 vani, rendita € 511,29;
- di prendere atto dell'avvenuta modifica della classificazione catastale all'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale del Territorio, come segue: foglio 38, Particella 179, Sub 16, Cat. A/10 classe 02, consistenza 4,5 vani, rendita € 1.313,09;
- di approvare la relazione sullo stato finale dei lavori redatta dal Responsabile del Procedimento dott. Armando Di Nardo e il consuntivo delle spese e dei pagamenti riepilogato nel Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei Lavori, Leita p.i. Daniele
- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Leita p.i. Daniele, in data 20.10.2025, per l'importo di € 77.000,00, IVA esclusa, (con I.V.A. € 93.940,00,00), oltre ad € 8.300,00, al netto di I.V.A e oneri previdenziali (con I.V.A € 10.632,30), per un totale di 85.300,00 (€ 104.572,30 con I.V.A ed oneri previdenziali), così riassumibili:

|   |           |
|---|-----------|
| Interventi edili  | 23.500,00 |
| Impianti termoidraulici   | 29.000,00 |
| Impianto elettrico  | 10.000,00 |
| Sostituzione serramenti interni/esterni                                   | 14.500,00 |
| Progettazioni, Sicurezza, Coordinamento, Direzione lavori, Certificazioni | 8.300,00  |
| Per un totale di €  | 85.300,00 |

IL SEGRETARIO  
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE  
f.to Rosanna Clocchiatti

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI**

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA**

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28.2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165.2016 dd.06.09.2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo consortile il 04.02.2026 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- è stata affissa all'Albo consortile il ..... con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 11.02.2026;
- è stata trasmessa, con lettera prot. n. .... in data ..... alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28.02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
  - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
  - b) il conto consuntivo;
  - c) lo statuto consortile;
  - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
(dr. Armando Di Nardo)

**ESECUTIVITA'**

**IL SEGRETARIO ATTESTA**

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28.2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165.2016 dd.06.09.2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12.02.2026

- per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28.02;
- per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28.02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. .... del ..... così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28.02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota ..... del ..... pervenuta al Consorzio il .....

IL SEGRETARIO  
(dr.Armando Di Nardo)